

**V:SPRAV**

Váš lepší správca

**v:sprav s.r.o., Banská Bystrica, Horná 54**

Zapísaná v obchodnom registri OS B.Bystrica, oddiel Sro, vložka 3287/S, IČO:31 644 074

DIČ:2021100312, IČDPH:SK2021100312

pre

**Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov SVBaNP TRIEDA SNP 30-32**

Ul.Tr.SNP 30,súp.číslo 1532, Banská Bystrica, IČO: 35646616

Adresa:Vlastník:**MBB a.s.****IČO:36039225**

Tr. SNP 32

IDENT č.: **01450100**Dom: **014**

974 01 BAN.BYSTRICA

**MBB a.s.****IČO:36039225****ČSA 26****974 01 Banská Bystrica**

Strana: 1/3

**MBB a.s.**  
ČSA 26, Banská BystricaDošlo: **30-07-2021**Číslo: **2444/2021****VYÚČTOVANIE**dodávok tepla, TV, vodného a stočného, ostatných dodávok a služieb spojených s užívaním NBP  
za obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020

Vyúčtovanie je vykonané v zmysle platných cenových výmerov MF SR a vyhlášky MH SR č. 240/2016 Z.z..

<b><u>BLOK ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</u></b>	<b>Kód</b>	<b>Množstvo</b>	<b>M.j.</b>	<b>Výpočet jednotkových nákladov</b>		
A01. Číslo kotolne		0				
A02. Podlahová plocha bytu	PP	1 305.600	[m2]			
A03. Počet osobomesiacov	OSO	454.000	[oso]			
A04. Spoluvlastnícky podiel	SVP	15 704.000	[jdn]			
A05. Počet bytov	BYT	16.000	[byt]			
A06. Spotreba TV pomerové merače	PMT	477.554	[m3]			
<b><u>BLOK NÁKLADY:</u></b>	<b>Množstvo</b>	<b>M.j.</b>	<b>Náklad EUR</b>	<b>Počet jedn.</b>	<b>Kód</b>	<b>Jednotkový náklad</b>
B01. Dodávka tepla UK bytu	147 400.000	[kWh]	15 318.12 EUR	1 305.600	PP	11.73263 EUR/m2
B02. Ohrev TV spotrebná zložka	31 894.651	[kWh]	3 313.87 EUR	477.554	PMT	6.93926 EUR/m3
B03. Ohrev TV základná zložka	7 973.663	[kWh]	828.47 EUR	16.000	BYT	51.77938 EUR/byt
B04. Ohrev TV spolu	39 868.314	[kWh]	4 142.34 EUR			
B05. Vodné a stočné TV pom.merače	491.940	[m3]	1 394.66 EUR	477.554	PMT	2.92042 EUR/m3
B06. Zrážková voda	350.999	[m3]	489.23 EUR	15 704.000	SVP	0.03115 EUR/jdn
<b>BLOK JEDNOTKOVÉ CENY</b>						
B07. Vodné a stočné TV pom.merače	2.835021 EUR/m3		Koeficient PM:	1.03012		
B08. Dodávka tepla UK	0.103922 EUR/kWh		Variabil.časť	8 201.93 EUR	Fixná časť:	7 116.19 EUR
B09. Ohrev TV spolu	0.103901 EUR/kWh		Variabil.časť	2 217.97 EUR	Fixná časť:	1 924.37 EUR
B10. Regulačný príkon dodávka			Teplo UK:	30.74400 kW	Teplo TV:	8.31400 kW

<b><u>VCHOD/OKRUH ZÁKLADNÉ ÚDAJE</u></b>	<b>Kód</b>	<b>Množstvo</b>	<b>M.j.</b>	<b>Výpočet jednotkových nákladov</b>		
C01. Spotreba SV pomerové merače	PMS	677.297	[m3]			
C02. Počet osobomesiacov	OSO	228.000	[oso]			
<b><u>VCHOD/OKRUH NÁKLADY</u></b>	<b>Množstvo</b>	<b>M.j.</b>	<b>Náklad EUR</b>	<b>Počet jedn.</b>	<b>Kód</b>	<b>Jednotkový náklad</b>
D01. Vodné a stočné SV pom.merače	732.662	[m3]	2 077.10 EUR	677.297	PMS	3.06675 EUR/m3
D02. Elektrina osvetlenie vchod	213.000	[kWh]	209.76 EUR	228.000	OSO	0.92000 EUR/oso
<b>VCHOD/OKRUH JEDNOTKOVÉ CENY</b>						
D03. Vodné a stočné SV pom.merače	2.835011 EUR/m3		Koeficient PM:	1.08174		

<b>BYT ZÁKLADNÉ ÚDAJE:</b>	Kód	Množstvo	M.j.
E01. Podlahová plocha bytu	PP		[m2]
E02. Spoluvlastnícky podiel	SVP	949.000	[jdn]
E03. Počet osobomesiacov	OSO	12.000	[oso]
E04. Spotreba SV pomerové merače	PMS	0.014	[m3]
E05. Spotreba TV pomerové merače	PMT		[m3]

BYT NÁKLADY	Jedn.nák.x Počet jed./Kód	Zákl. dane EUR	DPH EUR	Predpis	Rozdiel
<b>ZÁKLADNÉ PLATBY</b>					
F01. Fond opráv		685.20		664.32	-20.88
F02. Výkon správy		64.13	12.19	75.68	-0.64
<b>DODÁVKY A SLUŽBY</b>					
F03. Dodávka tepla UK bytu	Rozpočet podľa PRVN!				
F04. Ohrev TV spotrebná zložka					
F05. Ohrev TV základná zložka					
F06. Vodné a stočné TV pom.merače					
F07. Vodné a stočné SV pom.merače	3.06675 x 0.014 / PMS	0.04		0.24	+0.20
F08. Elektrina osvetlenie vchod	0.92000 x 12.000 / OSO	11.04		8.40	-2.64
F09. Zrážková voda	0.03115 x 949.000 / SVP	29.56		30.96	+1.40
F10. Havarijná služba					
<b>G01.Náklady celkom</b>		<b>- 802.16 EUR</b>		779.60	-22.56
G02.Rozpis DPH - sadzba DPH 0%	Základ dane:	+ 725.84	DPH:		
G03.Rozpis DPH - sadzba DPH 20%	Základ dane:	+64.13	DPH:	12.19	
G04.Poukázané platby prijaté na konto		+ 779.60			
<b>G05.Stav konta k 31.12.2020 v EUR (-nedoplatok, +preplatok)</b>		<b>-22.56 EUR</b>			


Vlastník bytu je povinný uhradiť nedoplatok na skutočných nákladoch za poskytnuté plnenia na účet vlastníkov bytov do 30 dní od doručenia vyúčtovania. V rovnakej lehote mu bude vrátený preplatok. Prípadné reklamácie je možné uplatniť do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

Číslo účtu Vášho domu: 50185568/0900  
IBAN: SK11 0900 0000 0000 5018 5568

Váš variabilný symbol: 01450100

**INFORMÁCIA O STAVE FPÚaO:**

	Počiatočný stav	Tvorba	Čerpanie	Konečný stav
Dom	27 116.69	+11 338.42	-3 504.84	= +34 950.27 EUR

  
VSPRAV s.r.o.  
prof. Dr. Ing. J. G. G. 67, P.O. BOX 77  
020 01 Banská Bystrica  
IČO: 31 691 004 IČ DPH: SK2021100312

V Banskej Bystrici dňa: 28.07.2021

Telefón: 048/4142314, 0918 601 821  
Stránkové dni: Pondelok : 7.00 - 12.00 12.30 - 15.30  
Streda : 7.00 - 12.00 12.30 - 17.00  
Štvrtok : 7.00 - 12.00  
e-mail: svarc@vsprav.sk